

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, 103
4002,82 кв.м
1612,17 / 528,4 кв.м
23

3057 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		598994	576746	598994	-22249	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		75888	73069	75888	-2819	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5793	5578	5793	-215	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		22013	21196	22013	-818	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		9269	8924	9269	-344	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		106012	102074	106012	-3938	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		94426	90918	94426	-3507	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		176107	169565	176107	-6541	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		31282	30120	31282	-1162	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		18538	17849	18538	-689	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		18538	17849	18538	-689	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		29544	28447	29544	-1097	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		11586	11156	11586	-430	- "-
Лифт		3,86		182021	175006	182021	-7015	ОАО "Калугалифтремстрой"
Коммунальные услуги в т.ч.				2575756	2468029	2575756	-107728	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1529493	1476211	1529493	-53282	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,28		335975	324229	335975	-11745	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		537334	502049	537334	-35285	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		172955	165539	172955	-7416	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-50428	3356772	3219780	3356772	-136992	
Текущий ремонт		5,00	21043	189817	165030	199028	-12955	
Прочие доходы					10190		10190	
ВСЕГО:			21043	189817	175220	199028	-2765	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
февраль	39.	ул.Тульская д.103	Замена ГВС по кв.3 в подвале	м.п.	5,00	10 286,80	Акт на аварийность согласно договора от 18.02.2022г.	14 /106
март	6.	ул.Тульская д.103	Ремонт ХВС, канализации по кв.38, в подвале. Восстановление освещения в подвале	м.п. / м.п. / м.п.	8,00 / 1,50 / 7,20	18 930,00	Акт на аварийность согласно договора от 16.03.2022г., 03.03.2022г.	14 /137
март	27.	ул.Тульская д.103	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	5 453,00	Акт ГУ №058/1-Э-22 от 01.03.2022г.	14 /158
август	12.	ул.Тульская д.103	Ремонт мягкой кровли кв.33,34,35,36	м2	300,00	127 734,60	Протокол №2 от 23.03.2022г.	14 /290
сентябрь	20.	ул.Тульская д.103	Ремонт ц отопления кв.33,72, на техэтаже	м.п.	24,00	28 713,01	Акт на аварийность согласно договора от 20.09.2022г.	14 /335
декабрь	19.	ул.Тульская д.103	Замена труб ц отопления в подвале	м.п.	3,00	7 910,71	Акт на аварийность от 21.12.2022г., согласно договора	14 /447

199 028,12

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

